



Inhaltsverzeichnis

Beschlussprotokoll der 20. Sitzung der
Gemeindevertretung der Gemeinde
Petershagen/Eggersdorf vom 19.03.2026 S.1

Bekanntmachung der Gemeindevertretung
Petershagen/Eggersdorf zum Bebauungsplan
"Bruchmühler Straße/Lucasstraße" –
4. Änderung - Erneuter Satzungsbeschluss S.1

Öffentliche Bekanntmachung der Mitteilung
über einen Grenztermin
Gemarkung: Petershagen, Flur: 3, Flurstück:
1518 S.4

Beschlussprotokoll der 20. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf vom 19. März 2026



Öffentlicher Teil

07/20/114/26

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/
Eggersdorf beschließt das anliegende Integrationskon-
zept für die Gemeinde Petershagen/Eggersdorf.

07/20/115/26

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/
Eggersdorf beschließt, folgende Wahlprüfungsentschei-
dung zur Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters /
der hauptamtlichen Bürgermeisterin der Gemeinde Pe-
tershagen/Eggersdorf vom 15. Februar 2026:

Einwendungen gegen die Wahl liegen nicht vor. Die Wahl
ist gültig.

07/20/116/26

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/
Eggersdorf beschließt aufgrund des § 10 BauGB
die 4. Änderung des Bebauungsplans „Bruchmühler
Straße/Lucasstraße“, bestehend aus der Planzeich-

nung – Teil A und den textlichen Festsetzungen –
Teil B im Rahmen des ergänzenden Verfahrens ge-
mäß § 214 Abs. 4 BauGB erneut als Satzung, Stand
Februar 2026.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/
Eggersdorf billigt die Begründung zu oben genanntem
Bebauungsplan, Stand Februar 2026.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung zur
4. Änderung des Bebauungsplans „Bruchmühler Stra-
ße/Lucasstraße“ ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die neu bekannt gemachte Satzung zur 4. Änderung
des Bebauungsplans „Bruchmühler Straße/Lucasstra-
ße“ tritt rückwirkend zum Zeitpunkt der erstmaligen Be-
kanntmachung am 11.10.2025 in Kraft.

Nicht öffentlicher Teil

07/20/117/26 *

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/
Eggersdorf beschließt, den 2. Nachtrag zum Mietvertrag
vom 13.07.2015 sowie 1. Nachtrag vom 10.10.2016
mit der Deutschen Funkturm GmbH zu genehmigen.

*Beschluss wird in seinem wesentlichen Inhalt wiedergegeben

07/20/118/26 *

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/
Eggersdorf beschließt den Erwerb einer Teilfläche eines
Flurstücks in der Gemarkung Petershagen.

*Beschluss wird in seinem wesentlichen Inhalt wiedergegeben

Bekanntmachung der Gemeindevertretung Petershagen/Eggersdorf zum Bebauungsplan "Bruchmühler Straße/Lucasstraße" – 4. Änderung

- Erneuter Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung Petershagen/Eggersdorf
hat am 19.03.2026 beschlossen (Beschlussnummer
07/20/116/26):

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petersha-
gen/Eggersdorf beschließt aufgrund des § 10
BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplans
„Bruchmühler Straße/Lucasstraße“, bestehend aus
der Planzeichnung – Teil A und den textlichen Fest-
setzungen – Teil B im Rahmen des ergänzenden
Verfahrens gemäß § 214 Abs. 4 BauGB erneut als
Satzung, Stand Februar 2026.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf billigt die Begründung zu oben genanntem Bebauungsplan, Stand Februar 2026.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Bruchmühler Straße/Lucasstraße“ ortsüblich bekannt zu machen.

4. Die neu bekannt gemachte Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Bruchmühler Straße/Lucasstraße“ tritt rückwirkend zum Zeitpunkt der erstmaligen Bekanntmachung am 11.10.2025 in Kraft.

Die 4. Änderung des Bebauungsplans „Bruchmühler Straße/Lucasstraße“ wird hiermit rückwirkend bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 4. Änderung des Bebauungsplans rückwirkend zum Zeitpunkt der erstmaligen Bekanntmachung am 11.10.2025 in Kraft.

Die 4. Änderung des Bebauungsplans und die Begründung werden auf Dauer im Fachbereich Bauen der Gemeindeverwaltung, Am Markt 8, OT Eggersdorf, während der Sprechzeiten für die Öffentlichkeit zur Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Die Sprechzeiten sind
dienstags von 9:00 –12:00 Uhr
und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr sowie

donnerstags von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr.

Außerdem wird der Bebauungsplan und die Begründung im Geoportal der Gemeinde unter www.geoportal-petershagen-eggersdorf.de (Kartenanwendungen) veröffentlicht.

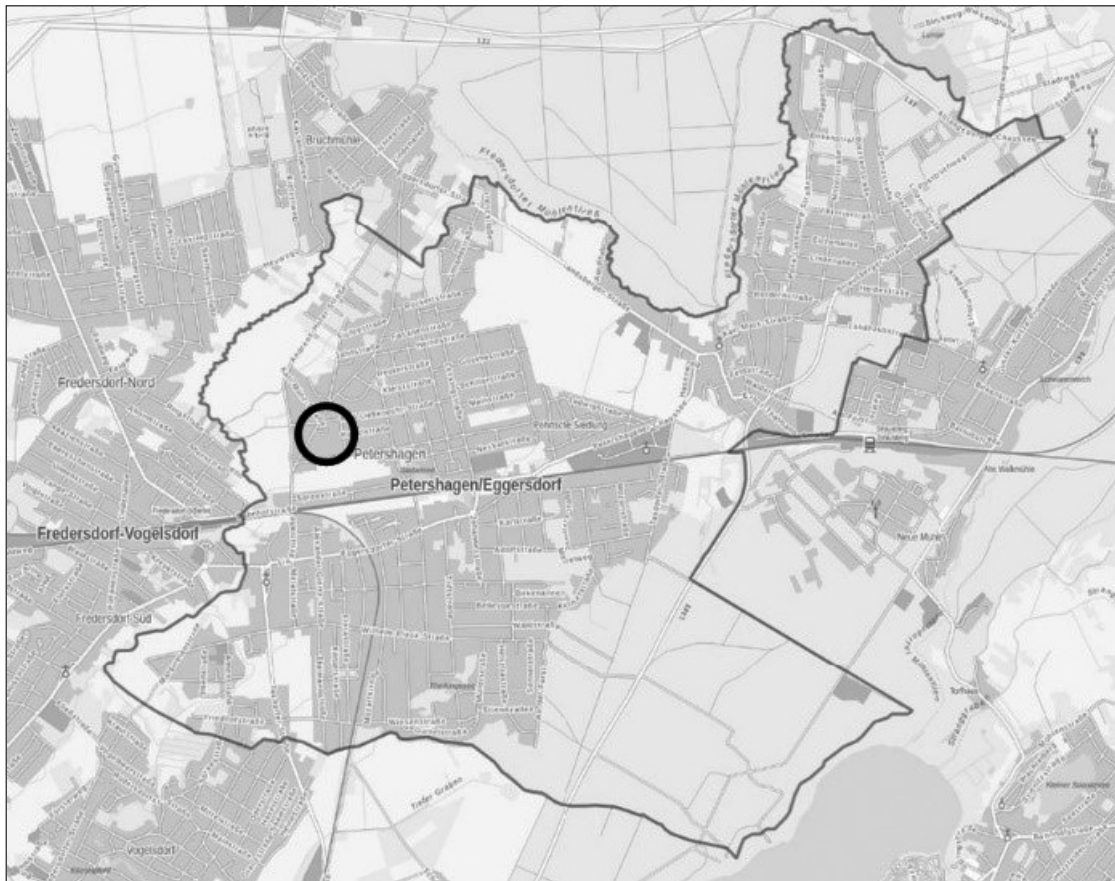
Es wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass die im Folgenden genannte Punkte unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind:

- eine beachtliche Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 4 und Abs. 2a BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf,
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach §§ 39 bis 42 BauGB und auf die Vorschrift des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.



Geltungsbereich
der 4. Änderung



Lage im
Gemeindegebiet

Petershagen/Eggersdorf, den 20.03.2026

Marco Rutter
Bürgermeister

Landkreis Märkisch-Oderland
Der Landrat



Landkreis Märkisch-Oderland,
Kataster- und Vermessungsamt,
Klosterstraße 14,
15344 Strausberg

Öffentliche Bekanntmachung der Mitteilung über einen Grenztermin

Gemarkung: Petershagen, Flur: 3, Flurstück: 1518

Sehr geehrter Herr Heinrich Müller,

ich habe die öffentliche Bekanntmachung einer Mitteilung an Sie verfügt, die das o.a. Flurstück und ggf. auch benachbarte Flurstücke betrifft. Sie können die für Sie bestimmte Benachrichtigung bei mir unter oben angeführter Anschrift einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
gez. Siegert
Fachdienstleiter Vermessung und Topographie

Impressum

Herausgeber:

Gemeinde Petershagen/Eggersdorf, Bürgermeister.
15345 Petershagen/Eggersdorf, Am Markt 8

Satz und Druck:

TASTOMAT GmbH, 15344 Strausberg, Am Biotop 23a

Auflage: 6.650 Stück

Bezugsmöglichkeit:

Das Amtsblatt ist kostenlos in den Rathäusern der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf (Rathausstraße 9 und Am Markt 8) erhältlich.